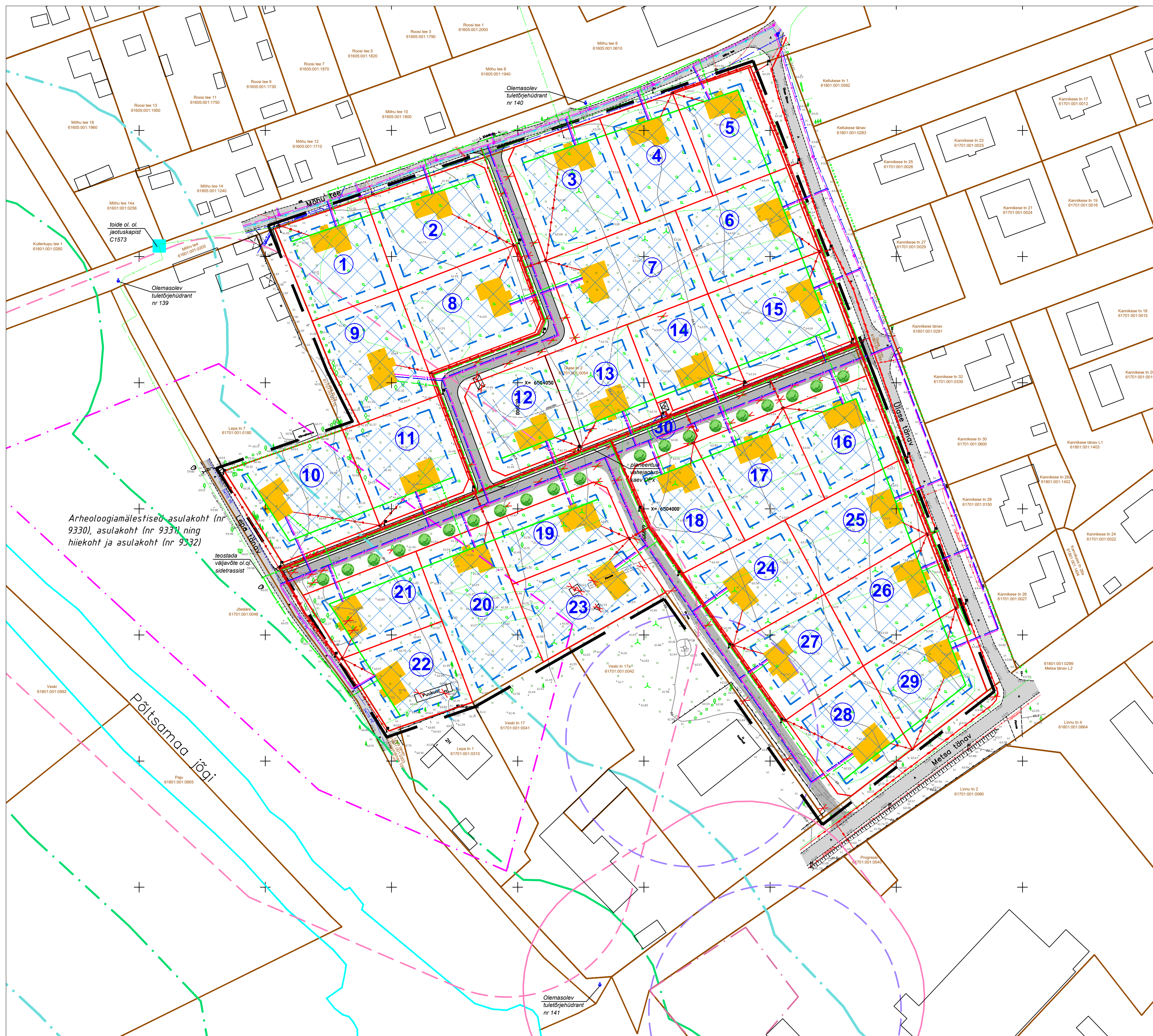
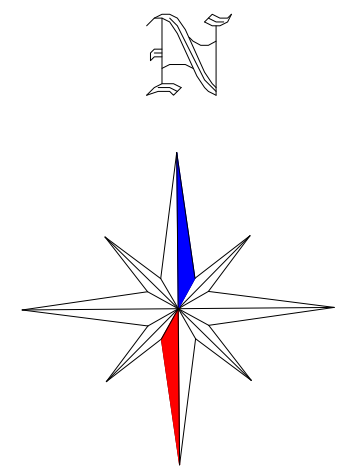


Ülase elamukvartali detailplaneering

TEHNOVÕRKUDE PLANEERING

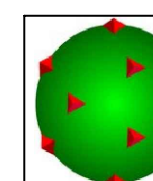


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA PIIRANGUVÕÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	ARHEOLOOGIAMÄLETIS
	MÄLESTISE KAITSEVÕÖND 50 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRDEAED
	OLEMASOLEV PUITPIIRDEAED
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, HARVIK
	OLEMASOLEV PUUDERIVI
	OLEMASOLEV HEKK
	PLANEERITUD PUUDERIVI (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMIS- JA JAOTUSKILP
	PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 22.12.2025. a, töö nr 1414-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Vee- ja kanalisatsioonitrassid saadud Põltsamaa Vesi OU teostusjooniselt. Tänavavalgustuse toitekaabli asukoht projektilt, sidekaabel võetud Maa- ja Ruumiamet 2025 kitsenduste kaardilt. Mõõdistusalas võib olla maa-aluseid trasse mille asukoha kohta puudub info.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseadus §35 lg 2). Ehituskeelu- ja piiranguvöönd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt 10.01.2026.
- Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditudlikule alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilisele kaardistamise alale.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Põltsamaa Vallavalitsus

Töö nimetus
Ülase elamukvartali detailplaneering

Joonise nimetus
TEHNOVÕRKUDE PLANEERING

Kuupäev mai 2026	Joonis 5	Jooniseid 5	Mõõt 1:1000	Töö nr DP-05-25
---------------------	-------------	----------------	----------------	--------------------